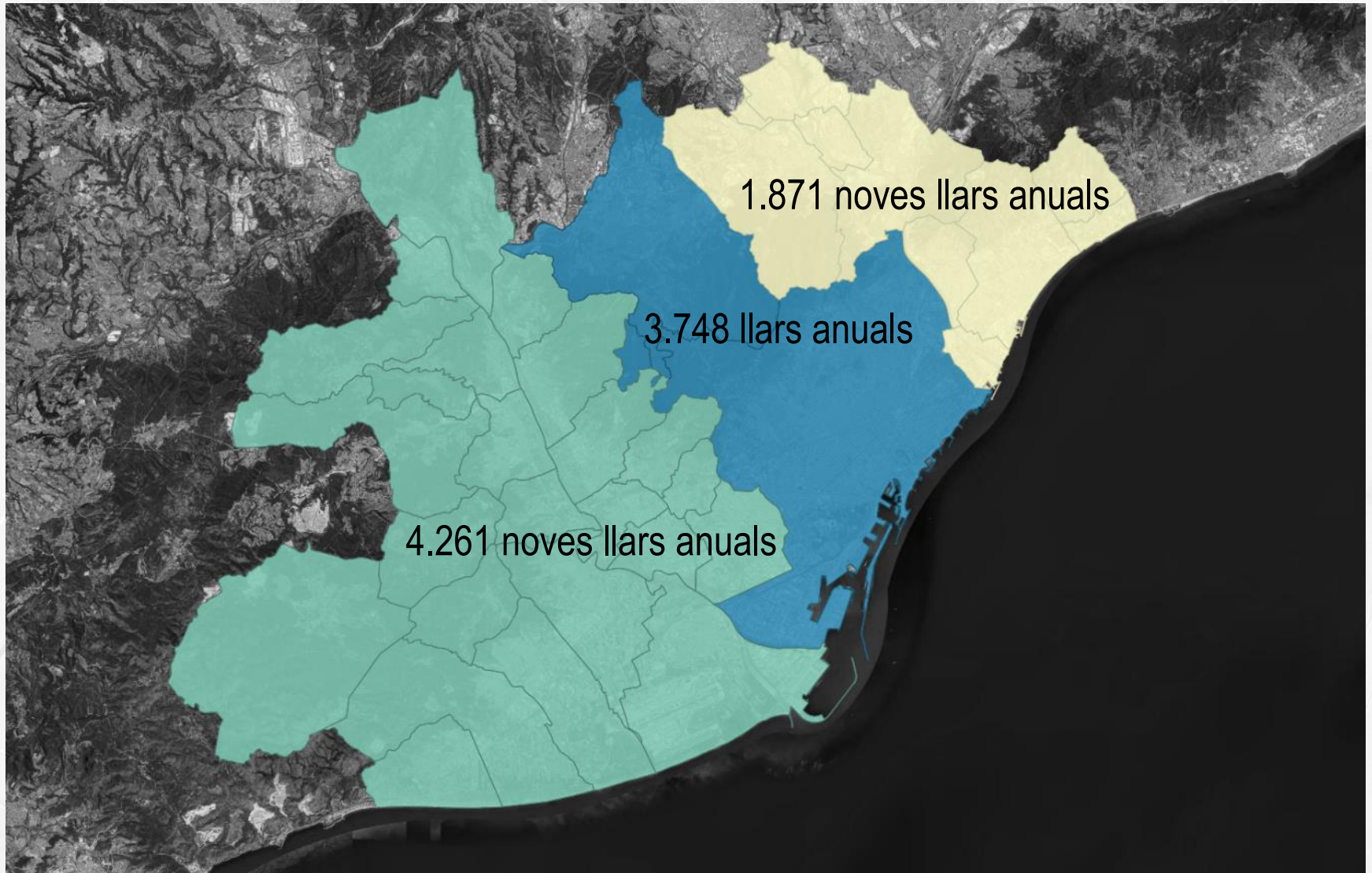


Regeneració versus expansió urbana

Agustí Jover, economista
Miquel Morell, economista
25 de març 2023



El potencial del PGM i els reptes actuals



L'habitatge, un gran repte en un territori molt petit

Els creixements en expansió urbana del PGM s'han executat en part.

Els àmbits de regeneració residencial i urbana, no.

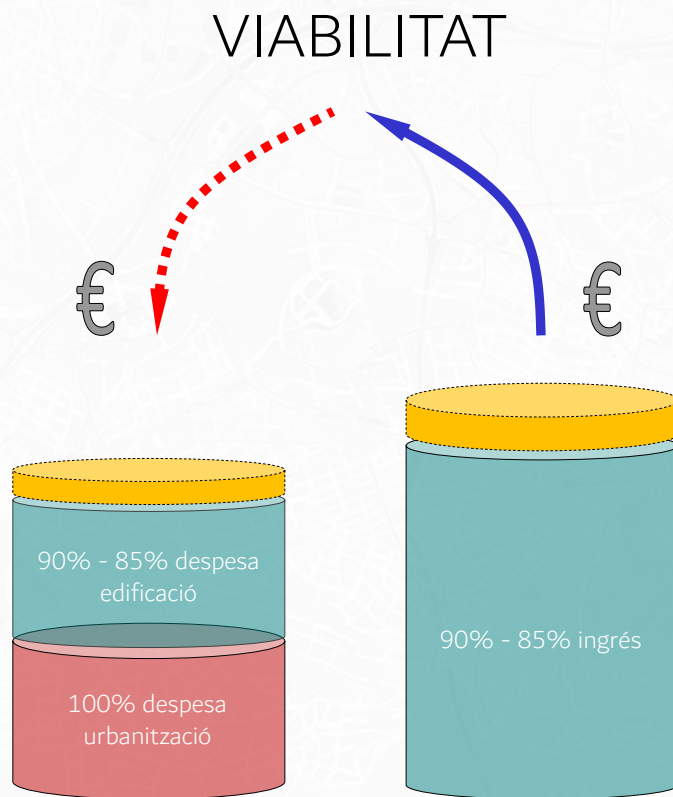
LA CIUTAT CONSTRUÏDA, UN ENTORN COMPLEX



CONTRAST ENTRE REGENERAR I CRÉIXER EN EXTENSIÓ

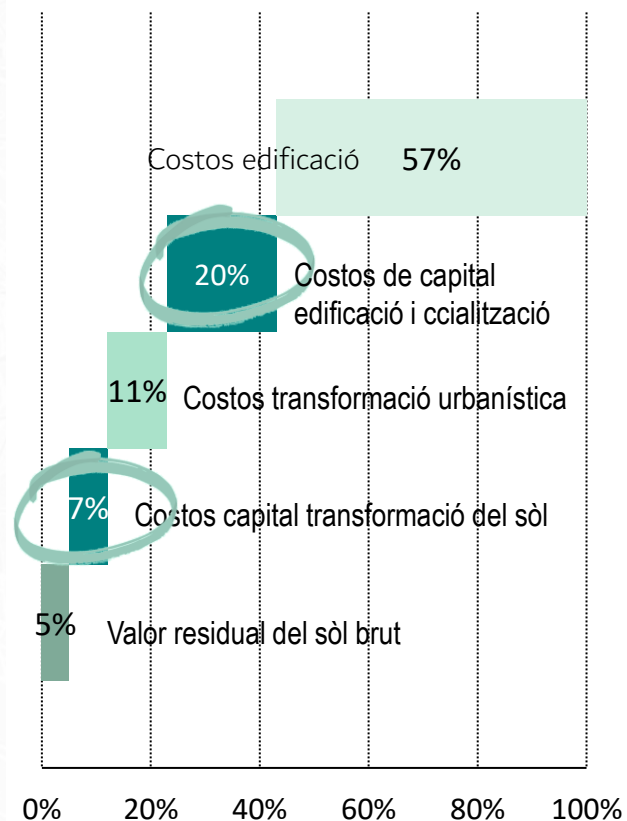


Contrast de grans masses d'ingrés i despesa de qui suporta la inversió



Impacte del factor temps en la cadena de valor de l'urbanisme

Pla director urbanístic Gran Via-Llobregat de l'Hospitalet de Llobregat



Restriccions econòmiques i financeres de les hisendes locals de la província de Girona



Font : Elaboració pròpia a partir de dades Ministerio de Hacienda i AAPP.

CANVIS PER A FER POSSIBLE LA REGENERACIÓ URBANA

