



## L'urbanisme de Mira-sol

*Jordi Bachs*

Els habitants de Mira-sol, i sobretot les associacions de veïns i propietaris amb l'àmbit d'actuació dins d'aquest districte de Sant Cugat, portem molts anys demanant, i fins i tot lluitant, per aconseguir una sèrie de millores urbanístiques que considerem absolutament imprescindibles per a la seva consolidació com a lloc de residència permanent.

Però fem una mica d'història: Mira-sol es va crear fa més de 50 anys com una urbanització contigua a l'antic Valldoreix, però molt més modesta, fins i tot algunes parcel·les varen lliurar-se a canvi de cupons de compres efectuades en grans magatzems de Barcelona; la superfície mitjana era de 400 metres quadrats o menys, i la façana gairebé sempre era inferior als 15 metres.

L'aprovació de P.G.M. l'any 1976, si bé en general va ser beneficiosa per l'àrea metropolitana de Barcelona, per a Mira-sol va ser un veritable desastre: la classificació de 20 a/10 definia parcel·les mínimes de 600 metres quadrats i una façana mínima de 16 metres, i totes les que no arribaven a aquestes mides (que eren la majoria) quedaven fortament afectades.

Per exemple, una parcel·la "legal" de 600 metres quadrats pot edificar el 75%, és a dir, una casa de 450 metres quadrats, una de 400 metres quadrats només podria edificar 200 (el 50 %) i si només té 320 metres quadrats tan sols podria edificar-ne 128 (el 40 %).

El més greu és que hi ha 14 carrers de Mira-sol, en general els més llargs i consolidats, que estan afectats d'ampliació, de manera que la mida habitual de 10 metres s'hauria d'ampliar a 15 i fins i tot 18 metres; si a la reducció d'edificabilitat li afegim la pèrdua de superfície provocada per l'ampliació dels carrers, en moltes parcel·les no es pot ampliar la caseta de cap de setmana ara existent, i en alguns casos ni tan sols es pot construir cap tipus d'habitatge. És a dir, que prop del 90% de les parcel·les de Mira-sol tenien algun tipus d'afectació. La situació ha millorat per als quatre carrers que s'han desafectat en els darrers anys, però pels demés tot segueix igual.

En el Consell de Districte d'abril de 1991 es varen aprovar per unanimitat unes propostes meves, entre les quals es plantejava mantenir l'edificabilitat reduïda del 50% per a totes les parcel·les inferiors als 400 metres quadrats, però aquest acord, com tants d'altres, s'ha quedat en no res.

Davant d'aquest greu problema d'afectacions, les altres mancances del barri semblen secundàries: la construcció d'equipaments, el ciment de les rieres, fins i tot la urbanització integral.

La gran ironia resideix en els habitatges que s'estan construint recentment, com les que envolten l'escola Catalunya: grans mansions s'aixequen en parcel·les de 600 o 700 metres quadrats mentre que, molt a prop d'elles, els antics veïns de Mira-sol constaten la impossibilitat de fer créixer la seu modest habitatge.

Algun dia s'hauran de prendre mesures, i quan més triguem, més difícil serà redreçar la situació.

---

*Jordi Bachs, ha estat President de l'AAVV Sant Joan de Mira-sol*